

Aan de Zuid-Hollandse fracties
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum: 22 september 2023
Onderwerp: Permanente bewoning recreatieparken
Ons kenmerk: 20230922 - 027

Geachte fractie,

Op woensdag 28 september zal tijdens de vergadering Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen de stand van zaken betreft de motie Permanente bewoning woonparken gemeente Nieuwkoop worden besproken.

Graag nemen wij, vanuit de Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland, u mee in onze overwegingen ten aanzien van dit agendapunt.

Achtergrond

In de PS vergadering van 22 september 2021 is motie 1032 Permanente bewoning woonparken gemeente Nieuwkoop aangenomen. In deze motie wordt aan GS verzocht om het reeds ingezette traject met de gemeente Molenlanden in een volgend traject ook aan te gaan met de gemeente Nieuwkoop. In het behandelvoorstel dat op 21 maart 2023 is ontvangen, concludeert GS dat het omzetten van de recreatie- naar woonfunctie zowel strijdig is met het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) (Rijksartikel 2.2.1.d) als de provinciale Omgevingsverordening (artikel 6.14 20 Ke-contour Schiphol).

Vervolgens zijn over deze casus Kamervragen ingediend. Op basis van de antwoorden op deze Kamervragen en overleg tussen de provincie Zuid-Holland en het ministerie van I&W heeft GS een brief gestuurd waarin wordt aangegeven dat GS bij haar voorstel blijft om de parken in de gemeente Nieuwkoop niet op te nemen in de lijst van de Omgevingsverordening.

Steun uitspraak GS

Vanuit de Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland steunen wij dit standpunt van Gedeputeerde Staten.

Naast het luchthavenindelingsbesluit maken wij ons ook zorgen over de volgende zaken wanneer recreatieparken wél op de lijst van de Omgevingsverordening worden opgenomen:

- Wanneer recreatiebebouwing wordt omgezet naar permanente woningen zal er een klein dorp ontstaan. Meestal zijn recreatieparken nauwelijks voorzien van goede infrastructuur, wat bij het omzetten naar permanente woningen om uitbreiding gaat vragen. Het gevolg daarvan zal weer zijn op termijn nieuwe (forsere) bebouwing, op deze wijze groeit dit recreatiepark van nu recreatieve bebouwing naar een woonwijk. Met daarnaast opnieuw weer mogelijkheden voor nog verdere uitbreiding in de toekomst. Op deze wijze wordt er een mogelijkheid gecreëerd tot het ontstaan van overal nieuwe dorpjes.

- Vele recreatieparken liggen in het Groene Hart, wat een prachtig en uniek gebied is midden in de Randstad. In tegenstelling tot veel andere regio's in geurbaniseerde landen is het Groene Hart dé natuurlijke en landschappelijke oase van de Randstad gebleven. De verstedelijkingsdruk is in alle opzichten erg groot. Het behoudt van het Groene Hart, de longen van de Randstad, is cruciaal binnen de vele verhardingen die het gebied kent. Door het plaatsen van recreatieparken op de lijst van de Omgevingsverordening komt de waarde van het Groene Hart nog verder in het geding.
- Bij het plaatsen van het recreatiepark in de gemeente Nieuwkoop op de lijst van de Omgevingsverordening ontstaat ook ongewenste precedentvorming. Waar ook andere recreatieparken in Zuid-Holland uiteindelijk weer een beroep op kunnen doen.

Met de genoemde punten van zorg willen wij kracht zetten bij het besluit dat door GS is genomen om deze recreatiewoningen niet op de lijst van de provinciale Omgevingsverordening. Dit standpunt is afgestemd en heeft de instemming van Stichting het Groene Hart.

Wij vragen u deze overwegingen verder mee te nemen in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,



A.P. Ouwehand
Directeur