GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN

PARTICIPATIEAVOND

12 NOVEMBER 2019

OKRA

AGENDA

VOORSTELLEN

OPGAVE

PLANNING

UITGANGSPUNTEN

REFERENTIESTUDIES

DENKRICHTINGEN

VERVOLGSTAPPEN

INITIATIEVEN

VOORSTELLEN

Katwijk

GERARD MOSTERT - VERANTWOORDELIJK WETHOUDER

ROOSMARIJN PEET - PROJECTLEIDER

OKRA

WIM VOOGT

MELLE VAN DIJK

BAS HEESSELS

SILKO VAN DER VLIET

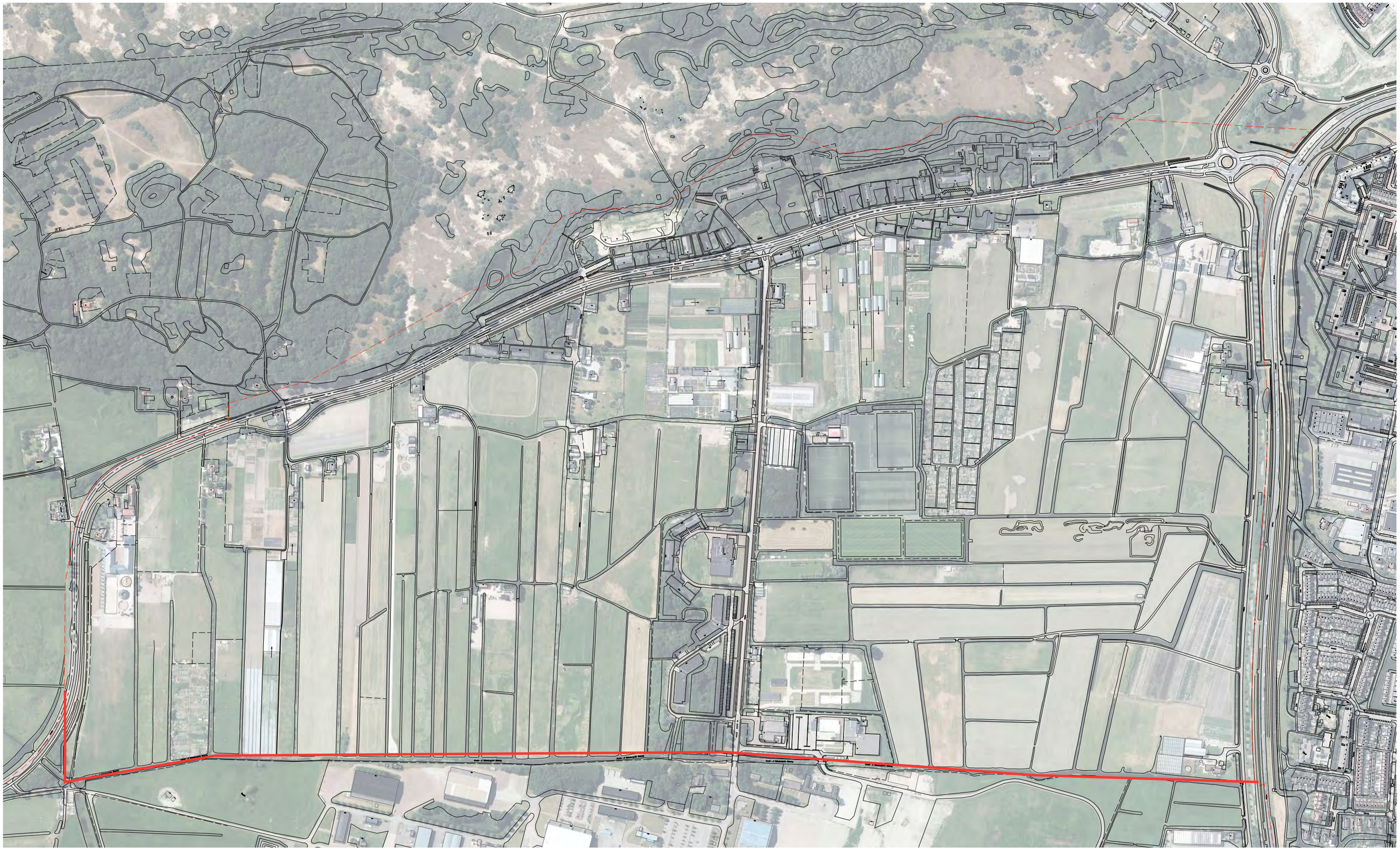
INITIATIEVENTAFEL:

ARIËLLE VARKEVISSER

CLAES GROOT

OPGAVE

PROJECTGEBIED MIENT KOOLTUIN



PROJECTGEBIED MIENT KOOLTUIN

bron: Gemeente Katwijk

OPGAVE MIENT KOOLTUIN

**Breed gedragen gebiedsvisie voor de Mient Kooltuin
als fundament voor nieuw bestemmingsplan**

De gebiedsvisie Mient Kooltuin is gekoppeld aan de ontwikkeling van Locatie Valkenburg (PLV)

Door geplande woningbouw op PLV ontstaat een behoefte aan voorzieningen voor sport en recreatie

Mient Kooltuin zal gaan fungeren als recreatieve buffer voor het duingebied

**De gebiedsvisie Mient Kooltuin zal planologische zekerheid geven,
zodanig dat gemeente Katwijk en partners in het gebied
in beweging kunnen gaan komen.**

PRODUCTEN

1. UITGANGSPUNTENNOTITIE

• uitgangspunten voor visie Mient Kooltuin ten behoeve van besluitvorming door de Gemeenteraad.

2. GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN

• inclusief planologische spelregels en kaders en een globale kostenraming.

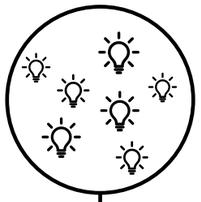
3. PROGRAMMABOEK

• met concrete projecten en bijbehorende kosteninschatting
• korte en lange termijn projecten
• publieke & particuliere projecten

PLANNING

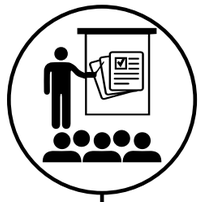
PROCES - STAPPEN - PLANNING

IDEEEN VERZAMELEN



UITGANGSPUNTENNOTITIE

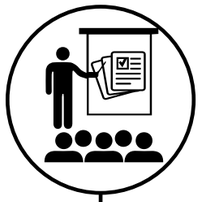
PRESENTATIE EN REACTIENOTA



KEUKENTAFELGESPREKKEN

VISIE

PRESENTATIE EN REACTIENOTA



PROGRAMMABOEK

KEUKENTAFELGESPREKKEN

1e kwartaal 2020

UITGANGSPUNTEN

TERUGKOPPELING 10 JULI

Ontsluiting

o Afwaarderen N441

o Gebied voor iedereen toegankelijk, ook voor mensen met een beperking.

o Langzaam verkeersstructuur tussen PLV en duinen en in de wijdere omgeving (Katwijk-Den Haag).

o HOV bereikbaar vanuit het hele gebied. Mogelijk HOV-haltes in het gebied zelf.

o Vaarverbinding tussen Mient Kooltuin en Project locatie Valkenburg (over Zandsloot).

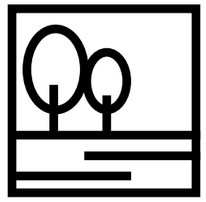
Tuinen; van bedrijven en semi publiek en publiek

o Natuurlijke begraafplaats. Met padenstructuur verbonden met de omgeving

o Uitbreiding volkstuinen.

o Voedselbos; met mogelijkheden voor dagbesteding van ouderen en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

o Gemengde landbouw; voedselbos en bollen, rolkassen etc.



Landschap

o Integratie van openbare natuurplekken met sport- en recreatiemogelijkheden (Tiny houses, vakantiehuisjes, picknick tafels, ongebonden sport).

o Minder druk in het duingebied en verplaatsing van recreatie uit de duinen naar de Mient Kooltuin.

o Open polderlandschap met zichtbare grenzen van klei en zand gebieden (gedifferentieerd).

o Koppeling van de natuurgebieden en de Mient Kooltuin voor langzaam verkeer.

Barakken; uiteenlopende ideeën

o Er is een roep om te slopen in het gebied maar ook om barakken te laten staan.

o Anderen zien graag dat het gebied beter onderhouden wordt, dan wel te verduurzamen.

o Momenteel gebied sociaal onveilig.

o Interesse in duurzaam wonen in de barakken (nul op de meter).

o Kleinschalige bedrijvigheid / recreatiemogelijkheden (zoals theater, ambachten/ werkplaatsen, café etc.)

Specifieke ideëen

o Hek weg tussen Lentevreugd en Mient (oostelijke grens Mient).

o Mariakapel; behoefte aan buurthuis in combinatie met activiteiten COA.

o Biomeiler: een methode om energie op te weken met sprokkelhout uit het Panbos.

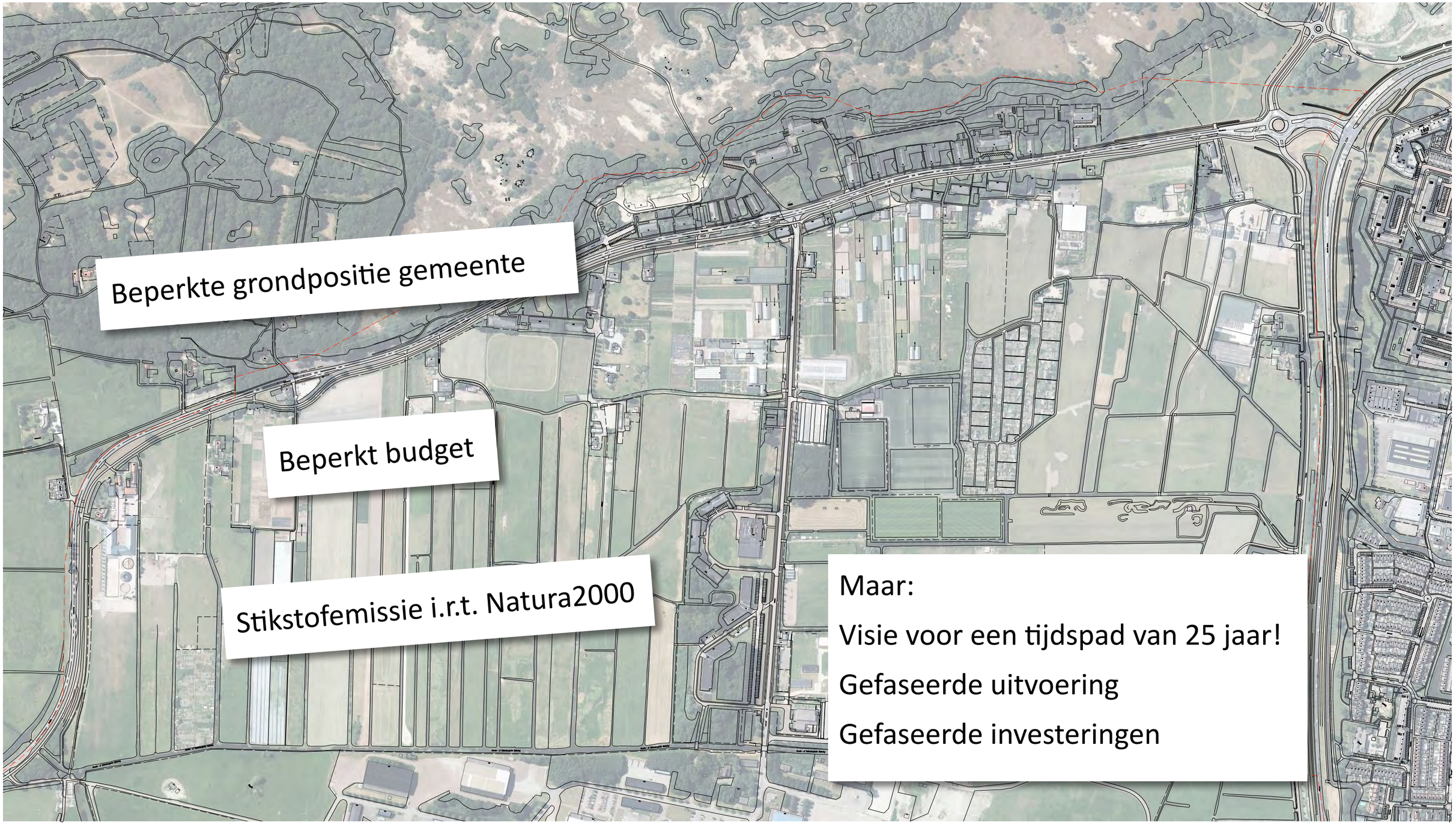
o Ecologisch wonen: op een plot langs de zuidgrens.

o Oproep tot ecologisch bouwen geïntegreerd in een natuurlijke omgeving.

o Wonen bij het bedrijf.

o Het faciliteren van een volledig hippisch specialistisch centrum met ruiterinfrastructuur.

BEPERKINGEN



UITGANGSPUNTENNOTITIE

HOOFDDOELEN

IDENTITEIT

Een gebied met een herkenbare identiteit, voortbouwend op bestaande icoonwaarde duinen, tuindersverleden en militair erfgoed

RECREATIE

De Mient Kooltuin als dagbestemming: doorwaadbaar, beleefbaar en met recreatieve functies voor een brede doelgroep

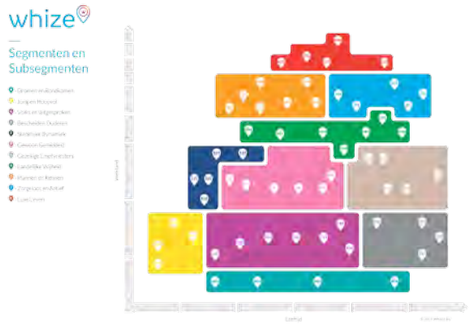
NATUUR & DUURZAAMHEID

Het versterken van natuurwaarden en duurzame initiatieven in de Mient Kooltuin & de bescherming van het Natura2000 duingebied

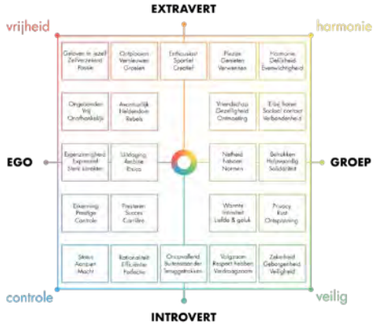
MULTIFUNCTIONALITEIT

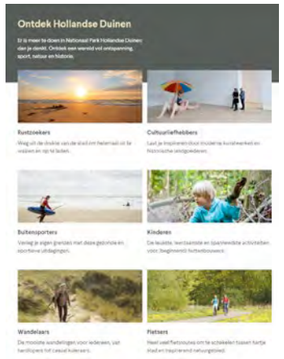
Ontwikkelingen binnen de Mient kooltuin moeten een duidelijk gezamelijke en/of maatschappelijke meerwaarde hebben

UITGANGSPUNTEN



Doelgroepen / Whize segmentatiemodel huishoudens.
bronnen: Nationaal Park Hollandse Duinen / Whooz



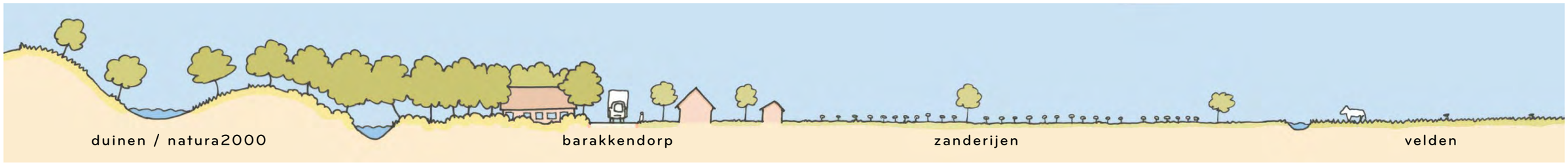


Bestemmingsplannen Landelijk Gebied(1987/1994), -Duinen(2012), -MKT(2004).
bron: Ruimtelijkeplannen.nl

TIJDSHORIZON
25 jaar - gekoppeld aan ontwikkeling PLV

DOELGROEPEN
Een gevarieerd recreatief programma voor verschillende doelgroepen. grotendeels gekoppeld aan de doelgroepen van PLV

OMGEVINGSPLAN
De uitkomsten van de gebiedsvisie dienen als basis voor een nieuw omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan)



BUDGET
Beschikbare publieke middelen inzetten om een vliegwieleffect te creëren en private ontwikkelingen in gang te zetten

GRONDPOSITIE
De gemeente zet haar beperkte grondpositie in om private ontwikkelingen in gang te zetten, bijvoorbeeld door het realiseren van een langzaam verkeersnetwerk

WONEN
Binnen de Mient Kooltuin wordt geen reguliere woningbouw toegevoegd

UITGANGSPUNTEN

Agrarisch landschap van de Mient Kooltuin.
bron: OKRA landschapsarchitecten bv

LANDSCHAP
Verkennen hoe een nieuwe balans tussen functie en landschap gevonden kan worden, met het huidige landschap als basis of radicaal anders

Barakken langs de de Wassenaarseweg in verval.
bron: OKRA landschapsarchitecten bv

BARAKKEN
Actief richting geven en mogelijkheden bieden voor de herontwikkeling en beheer van het monumentale ensemble

Natura 2000 duingebied Meijendel & Berkheide.
bron: OKRA landschapsarchitecten bv

DUINBELEVING
De Mient Kooltuin als poort naar het Nationaal Park Hollandse Duinen (in oprichting), dat al vanuit de Mient Kooltuin beleefd kan worden

Duinbeheerder Eric Wisse: 'Stikstof bedreigt Haagse duinvegetaties'.
bron: DHC/Luka Valkenburgh

STIKSTOF
Rekening houden met het beperken van stikstofuitstoot, alsmede mitigerende en compenserende maatregelen

Historische foto barak 825 aan de Wassenaarseweg.
bron: Nederlands Instituut voor Militaire Historie

WASSENAARSEWEG
Op basis van de voor de visie gestelde doelen wordt er uit gegaan van afwaardering van de N441, met onderzoek voor alternatieve ontsluiting van PLV

Inzet op recreatie in de natuur voor niet gemotoriseerd verkeer.
bron: OKRA landschapsarchitecten bv

VERKEER
Het verhogen van recreatieve en natuurwaarden door zo veel mogelijk autovrij te ontwikkelen, met een focus op fietsers, voetgangers en ruiters

UITGANGSPUNTEN

Hippische bedrijvigheid in de Mient Kooltuin.
bron: OKRA landschapsarchitecten bv

RUITERSPORT

Verkenning of de huidige spreiding van hippische functies en landgebruik ook in de toekomst wenselijk is of clustering meerwaarde oplevert

Luchtfoto van projectlocatie Valkenburg.
bron: RTV Katwijk

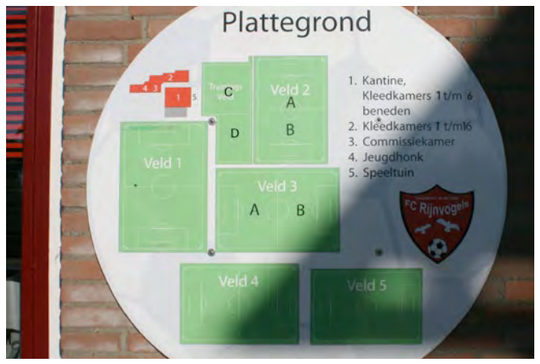
RELATIE RECREATIEAANBOD OMGEVING

Bestemmingen binnen de Mient Kooltuin krijgen nadrukkelijk een gebiedsoverstijgend karakter, voorzieningen op wijkniveau komen binnen PLV

"Subsidie van 3,1 miljoen euro voor Unmanned Valley Valkenburg."
bron: Katwijk Actueel

TESTVELD UNMANNED VALLEY

De mogelijkheid voor integratie van het testveld in de Mient Kooltuin wordt onderzocht



Sportpark de Kooltuin.
bron: FC Rijnvogels

SPORTVOORZIENINGEN

Behoud en eventuele uitbreiding van de voetbalvelden op de huidige locatie, verkennen logische plekken aanvullende sportbehoeften

Buurtschap Berkhey.
bron: COUP

PARTICULIERE INITIATIEVEN

Duidelijkheid voor bestaande initiatieven op de korte termijn en inspiratie voor nieuwe initiatieven

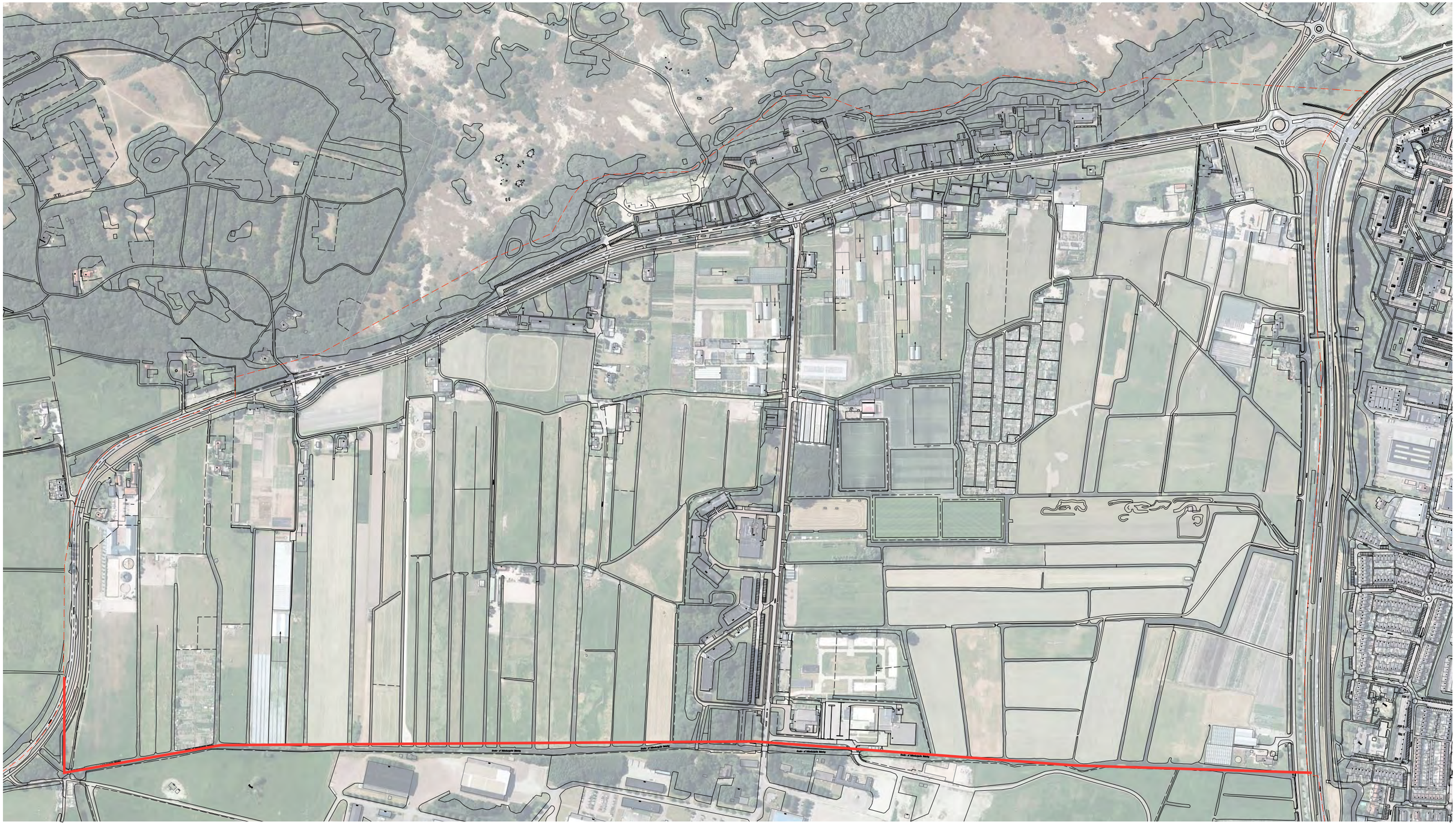
AZC Valkenburg.
bron: Katwijk Actueel

AZC

De huidige locatie is de voorkeurslocatie voor een permanent AZC

REFERENTIESTUDIES

180 HECTARE LANDSCHAPSONTWIKKELING; HOE DOE JE DAT?



PROJECTGEBIED

MIENT KOOLTUIN
KATWIJK

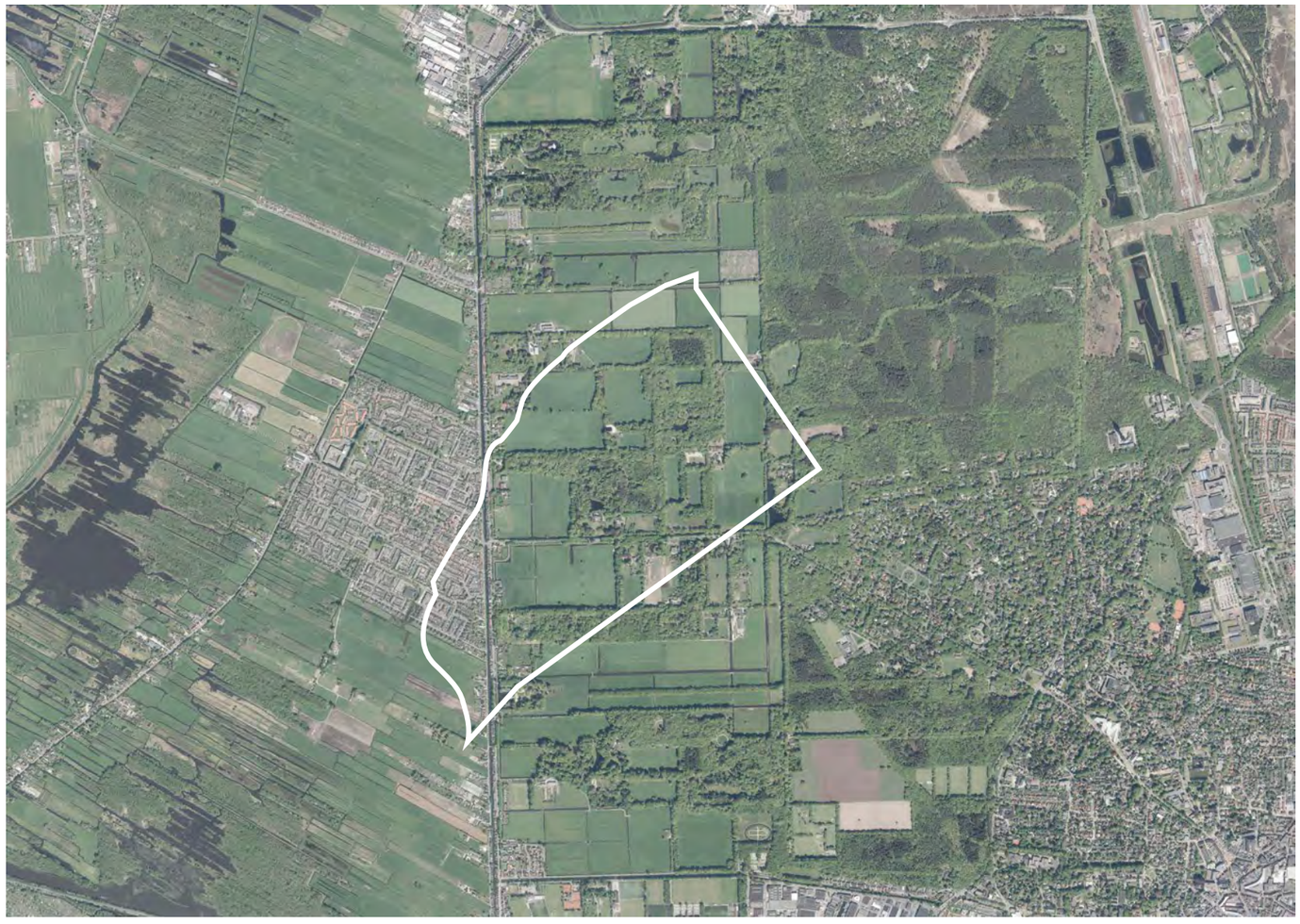
- 180 hectare met diverse grondeigenaren;
- een landschappelijke tweedeling in hogere zandgronden en natte kleigronden in de polder;
- diverse maar voornamelijk agrarische functies;
- nog geen recreatief netwerk aanwezig;
- kwetsbaar natura2000 gebied i.r.t. stikstof;
- cultuurhistorie barakkendorp / Atlantik Wall;
- naastgelegen woningbouwontwikkeling PLV.

REFERENTIESTUDIE

MEIJENDEL
WASSENAAR

- 2000 hectare
- natuur- en recreatiegebied met overwegend open duinlandschap;
- bezoekercentrum en pannenkoekenhuis;
- fiets-, wandel- en ruiterpaden;
- onderdeel van Nationaal Park Hollandse Duinen;
- infiltratieplassen belangrijk voor waterwinning.

REFERENTIESTUDIE



'S-GRAVENLANDSEPOLDER
'S GRAVENLAND

- 500 hectare
- overgangsgebied van de Gooise zandgronden en het Hollands/ Utrechts laagveengebied;
- gebaseerd op oorspronkelijk kavelstructuur;
- bospercelen en boskamers;
- buitengebied met fiets- en wandelroutes;
- landgoederen, volkstuinen en horeca.

REFERENTIESTUDIE

NIEUW WULVEN
HOUTEN

- 106 hectare aan bos- en recreatiegebied;
- co. ontwikkeling en financiering van SBB met ondernemers, om regionale functie te versterken;
- gebaseerd op oorspronkelijk kavelstructuur;
- 8 hectare speelbos met Romeins thema;
- onderscheid rustige en actieve deelgebieden.

REFERENTIESTUDIE

BENTWOUD
BENTHUIZEN

- 800 hectare aaneengesloten bosgebied;
- nieuw natuur- en recreatiegebied van SBB tussen Zoetermeer en Boskoop;
- gebaseerd op oorspronkelijk kavelstructuur;
- fiets-, wandel- en ruiterpaden;
- sportvelden, golfbaan, horeca.

REFERENTIESTUDIE

NIEUW DRIEMANSPOLDER
ZOETERMEER

- 300 hectare
- omvorming van agrarische polder naar natuur- en recreatiegebied;
- gebaseerd op oorspronkelijk kavelstructuur;
- water, wandel-, fiets-, ruiter- en menpaden;
- waterberging tbv veiligheid Zuid-Holland.

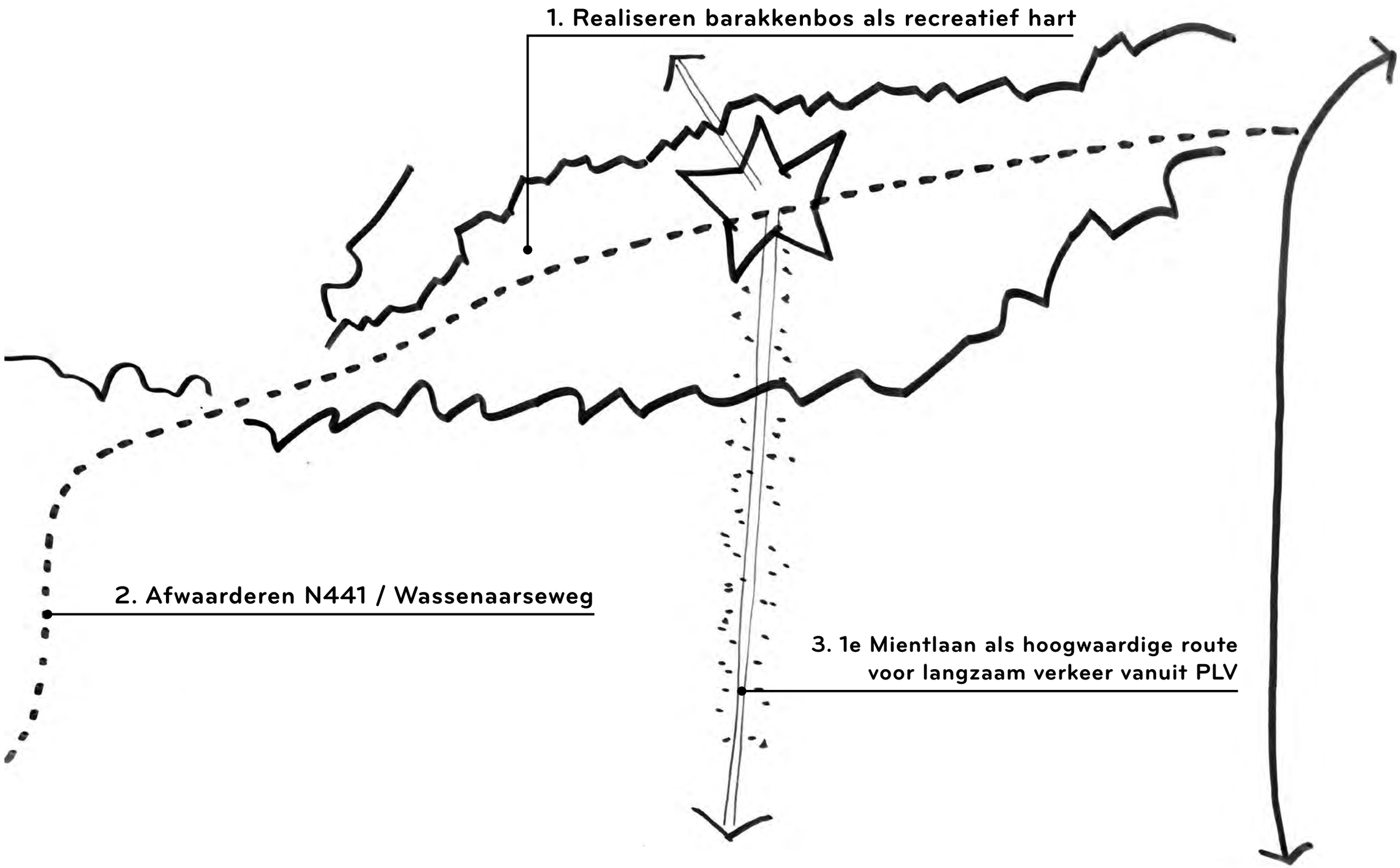
REFERENTIESTUDIE

RUIGENHOEK
UTRECHT

- 140 hectare
- omvorming van agrarische polder naar natuur- en recreatiegebied;
- gebaseerd op oorspronkelijk kavelstructuur;
- fiets-, ruiter- en wandelpaden, picknickplaatsen en een grote parkeerplaats;
- skatepark, voetbal- en basketveld, horeca.

DENKRICHTINGEN

BASIS DENKRICHTINGEN



DENKRICHTING 1: AGRARISCH RECREATIEF

MIENT KOOLTUIN _ KATWIJK

REACTIES

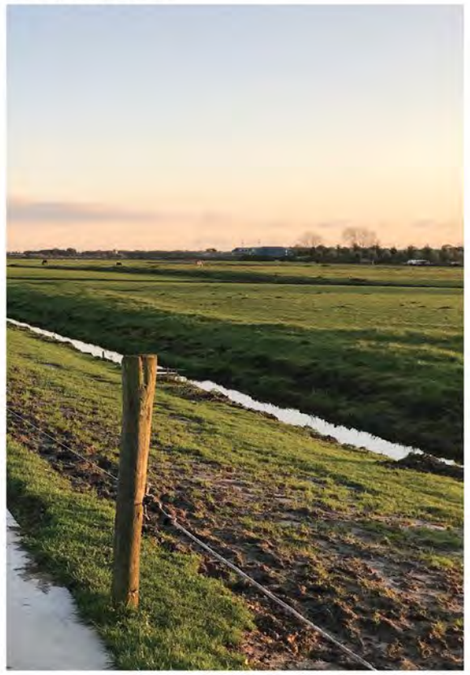
BELEEFBAAR LANDSCHAP

BARAKKENBOS ALS RECREATIEF HART

GLASTUINBOUW

REACTIES

OPEN LANDSCHAP



VOLKSTUINEN

DOORWAADBAAR LANDSCHAP

TUINDERIJEN

RUITERSPORT

RECREATIEF GEBRUIK POLDER

DENKRICHTING 2: NATUURLIJK RECREATIEF

MIENT KOOLTUIN _ KATWIJK

REACTIES

OVERGANGEN OPEN LANDSCHAP - BOSKAMERS

BARAKKENBOS ALS RECREATIEF HART

RECREATIEVE PADEN

REACTIES

BOSPERCELEN EN VELDEN

UITZICHTPUNT HOLLANDSE DUINEN

SPEELNATUUR

NATTE NATUUR

VLONDERPADEN

BEZOEKERSCENTRUM HOLLANDSE DUINEN

DENKRICHTING 3: BOSRIJK RECREATIEF

MIENT KOOLTUIN _ KATWIJK

REACTIES

OPEN LANDSCHAP | BOSKAMERS

BARAKKENBOS ALS RECREATIEF HART

EEN BOS OM IN TE SPELEN

REACTIES

LANEN

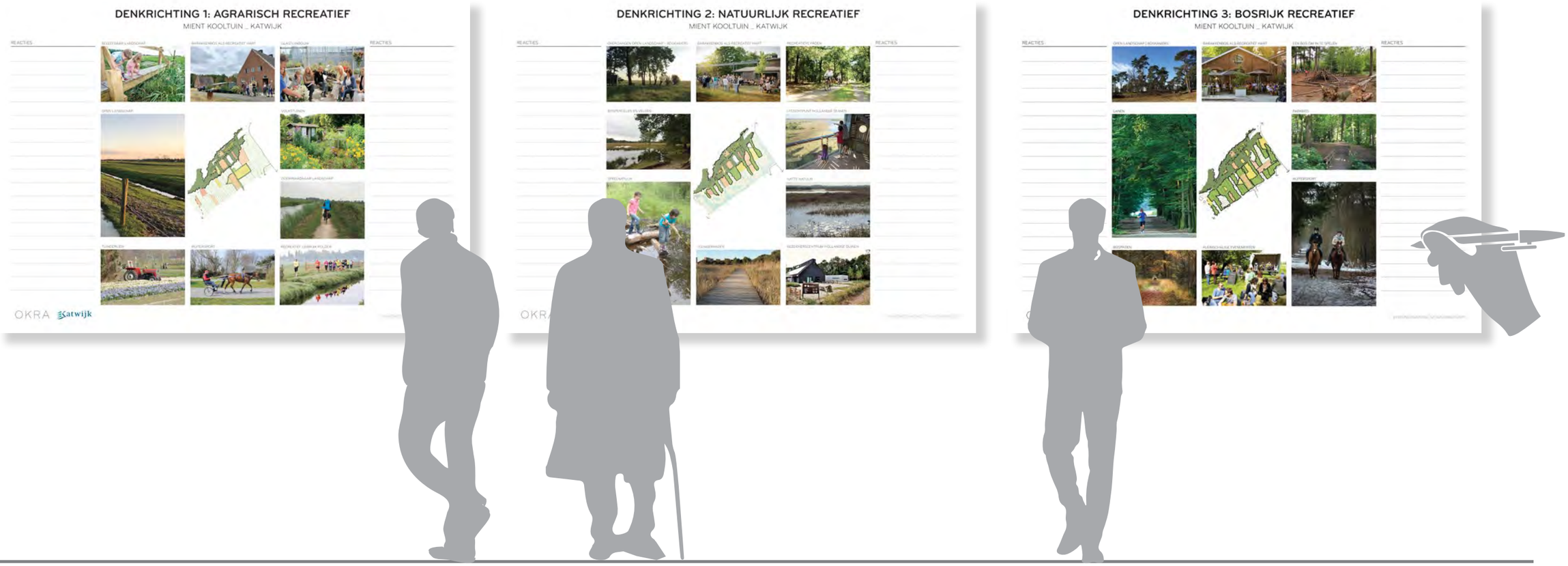
PARKBOS

RUITERSPORT

BOSPADEN

KLEINSCHALIGE EVENEMENTEN

GRAAG UW REACTIE!



Geef aan wat u goed vindt op de posters!
3 sets posters - 3 groepen

Gezamenlijke terugkoppeling over 30 minuten

HOE VERDER?

- **Reactie via e-mail mogelijk t/m vrijdag 15 november (locatievalkenburg@katwijk.nl) of Gemeente Katwijk, Locatie Valkenburg, Antwoordnummer 14009, 2220 VB Katwijk ZH**

- **Behandeling & vaststelling uitgangspuntennotitie door College; streefdatum 26 november**
- **Behandeling & vaststelling uitgangspuntennotitie door Raad; streefdatum 19 december**

- **Volgende participatiebijeenkomst; eerste kwartaal 2020**

INITIATIEVEN & IDEEËN

Nog initiatieven of ideeën waar wij niet van op de hoogte zijn?

Meld u aan bij Ariëlle of Claes aan de initiatieventafel en laat uw reactie achter!